



Datum
2020-12-17

Diarienummer
VON-2020/1301.

Handläggare
Helén Trostemo
08-535 300 00
helen.trostemo@huddinge.se

Vård- och omsorgsnämnden

Detaljplan för Nytorp 4:7 inom kommundel Trångsund - remissvar

Förslag till beslut

Socialnämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet, daterat den 17 december, till kommunstyrelsen som sitt yttrande i ärendet.

Sammanfattning

Behovet av fler bostäder med särskild service för vuxna enligt lagen om särskilt stöd och service för vissa funktionshindrade (LSS) i kommunen är stort och antal platser som behövs redogörs för i vård- och omsorgsnämndens lokalbehovsplan för åren 2020–2024 med utblick till 2035. Detaljplanen för Nytorp 4:7 är en del i att möta detta behov. Socialförvaltningen (tidigare social- och äldreomsorgsförvaltningen) beställde av Huddinge Samhällsfastigheter AB år 2016 (tidigare Huga Fastigheter AB) ett LSS-boende med sex lägenheter. En inventering av lämpliga tomter genomfördes vintern 2017/2018 och fastigheten Nytorp 4:7 i kommundelen Trångsund ansågs mest lämplig. Fastigheten har därför föreslagits för genomförande av en detaljplan i syfte att möjliggöra uppförande av ett fristående LSS-boende.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen och kan bidra ytterligare till varierade bostadstyper i området.

Detaljplanens genomförandetid är 5 år. Genomförandetiden börjar då beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft. Enligt tidsplanen innebär det att genomförandet kan starta år 2023.

Beskrivning av ärendet

Behovet av fler LSS-boenden i kommunen är stort och antal platser som behövs redogörs för i vård- och omsorgsnämndens lokalbehovsplan för åren 2020–2024 med utblick till 2035. Detaljplanen för Nytorp 4:7 är en del i att möta detta behov. Socialförvaltningen (tidigare social- och äldreomsorgsförvaltningen) beställde av Huddinge Samhällsfastigheter AB år 2016 (tidigare Huga Fastigheter AB) ett LSS-boende med sex lägenheter. En inventering av lämpliga tomter genomfördes vintern 2017/2018 och fastigheten Nytorp 4:7 i kommundelen Trångsund ansågs mest lämplig. Fastigheten har därför föreslagits för genomförande av en detaljplan i syfte

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Socialförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Gymnasietorget 1

Tfn vxl 08-535 300 00

sof@huddinge.se
www.huddinge.se



att möjliggöra uppförande av ett fristående LSS-boende med två våningar och sex lägenheter, tillhörande komplementbyggnad, parkering samt gårds- och utemiljöer.

Planområdet består av den obebyggda fastigheten Nytorp 4:7. Fastigheten är 1 920 m² stor och ligger cirka 900 meter från Trångsunds centrum. I Trångsunds centrum finns det butiker och service såsom apotek, mataffär, vårdcentral, pizzeria, bank, vårdshus, tandvård med mera. Området ligger cirka 50 meter från närmsta busshållplats och cirka 900 meter från närmsta spårbundna kollektivtrafiknod, Trångsunds pendeltågstation.

Planområdet är en villatomt, som ligger i ett villaområde som omsluts av lokalgator. På övriga närliggande fastigheter finns enbostadshus, parhus och radhus. Området avgränsas i västlig riktning av Trångsundsvägen och i sydlig riktning av Mörtviksvägen. Båda vägarna har gång- och cykelbanor som gör det möjligt för gående och cyklister att ta sig fram på ett säkert sätt.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen och kan bidra ytterligare till varierade bostadstyper i området. Exploatören kommer förvärva marken som planläggs som kvartersmark, vilket genererar intäkter för kommunen. Exploatören svarar för kostnaderna av erforderliga allmänna anläggningar. Kommunen förväntas göra ett ekonomiskt överskott på projektet genom försäljning av mark.

Detaljplanens genomförandetid är 5 år. Genomförandetiden börjar då beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft. Enligt tidsplanen innebär det att genomförandet kan starta år 2023.

Detaljplanen, som nu skickas ut för samråd, har tagits fram av samhällsbyggnadsavdelningen på kommunstyrelsens förvaltning i samarbete med exploatörsarkitekt/landskapsarkitekt, HMXW arkitekter och WSP. Efter samrådet behandlas alla inkomna synpunkter och planförslaget kan komma att ändras. Det skickas sedan ut på granskning som är den sista möjligheten att lämna synpunkter.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ser positivt på detaljplanen för Nytorp 4:7 som möjliggör ett nytt gruppboende med sex lägenheter. Gruppboendets placering ses som positiv med närheten till Trångsunds centrum med butiker och övrig service samt närheten till busshållplats och spårbunden kollektivtrafik med Trångsunds pendelstation.

Området avgränsas i västlig riktning av Trångsundsvägen och i sydlig riktning av Mörtviksvägen. Båda vägarna har gång- och cykelbanor som gör det möjligt för gående och cyklister att ta sig fram på ett säkert sätt vilket ses som en fördel för både boende och personal på LSS-boendet.

Det är viktigt att bebyggelsen och den yttre miljön i området anpassas för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga eller andra funktionsnedsättningar.

Det är också viktigt, för både vård- och omsorgsnämnden och de som kommer att bo på gruppboendet, att anpassningarna inte är onödigt kostnadsdrivande.



Genomförande av planförslaget bedöms ha en marginell påverkan på barnens vardag och livsmiljö och planen bidrar till mer blandad bebyggelse i området.

Lotta Wigen
Socialdirektör

Helén Trostemo
Ekonomichef

Bilagor

Remisshandlingar (hämtade 2020-12-14):

<http://www.huddinge.se/nytorp4-7>

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

plan@huddinge.se